# Formation Gérer et rentabiliser

[ À ton rythme ]

## PLAN DE COURS

1) Objectif de la formation
2) Format de la formation
3) Détails des rencontres

## Objectif de la formation:

Quand on ne connaît pas bien le monde de la construction, faire des rénovations, c'est très stressant et surtout, c'est très cher.

On ne sait pas si une soumission est juste, si l'entrepreneur va augmenter les prix en cours de route, si les travaux proposés sont vraiment nécessaires ou même quels travaux vont augmenter la valeur de notre maison.

Généralement, **on présente mal notre projet, on ne pose pas les bonnes questions et on ne négocie pas comme il faut.** Ça fait en sorte que les entrepreneurs ne nous rappellent pas ou nous surchargent.

On finit par payer des dizaines de milliers de dollars de plus que quelqu'un qui s'y connaît, et on va se le dire, on peut rarement se le permettre.

Le but de cette formation est de t'apprendre non seulement les bases de la construction, mais aussi toutes les choses dont tu as besoin d'un point de vue légal, financier et de gestion avant de te lancer dans un gros projet de construction.

Ça va te permettre de **gérer les différents corps de métiers directement** (et économiser la marge de 15-20% d'un entrepreneur général) **ou de mieux choisir ton entrepreneur général** et bien négocier avec lui à chaque étape.

Le but est de te redonner le contrôle de ton projet de construction, et de te donner tous les outils nécessaires pour rentabiliser le plus gros investissement de ta vie: ta maison.

## À la fin de la formation, tu auras:

- Les connaissances et la confiance pour **négocier** tes travaux et obtenir les meilleurs prix
- La capacité de **planifier efficacement ton budget**, ton échéancier et le déroulement de n'importe quel projet de rénovation ou de construction neuve.
- Une compréhension claire du cadre légal, **des lois, des permis, du financement** et de la fiscalité liés à ton projet
- Des outils pour évaluer la rentabilité des options et prendre des décisions stratégiques
- Les bons réflexes pour **contrôler les coûts et les délais**, gérer les imprévus et prévenir les problèmes de chantier
- Un accès à vie au contenu, aux expertes en coaching, à la plateforme de collaboration et aux **rabais fournisseurs**

## Format de la formation :

En ce moment la formation est disponible **À TON RYTHME.**

Qu'est-ce que ça veut dire?

- Tu peux **suivre les modules de formation à ton rythme**, selon tes disponibilités et l'avancement de ton projet, sans horaire fixe ni échéance à respecter.
- Toutes les **capsules vidéo sont accessibles à vie** et peuvent être visionnées aussi souvent que tu le souhaites.
- Les **rediffusions des rencontres avec les expertes de la cohorte précédente** sont disponibles pour te permettre de profiter de leurs conseils dès maintenant.
- Tu es également **invitée à participer aux rencontres en direct de la cohorte de ton choix** (à l'automne ou au printemps).
- Tu peux **poser toutes tes questions à vie sur notre plateforme collaborative**. Notre équipe et notre communauté sont toujours là pour t'accompagner dans ton projet!

## Détails des modules:

| | Date | Sujet | Experte invitée lors de la rencontre | Apprentissages |
|---|---|---|---|---|
| **1** | À ton rythme | **Planification & rentabilité** | **Architecte** | - Définir une vision à long terme qui correspond à nos besoins<br>- Comprendre l'impact de ses objectifs sur le choix des travaux<br>- Évaluer les différentes options et calculer leur rentabilité<br>- Savoir où économiser ou non |
| **2** | À ton rythme | **Budget, financement & fiscalité** | **Représentante hypothécaire** | - Utiliser l'hypothèque et le prêt rénovation à son avantage<br>- Subventions et programmes d'aide pour financer les travaux<br>- Estimer les travaux et calculer le budget disponible<br>- Méthodes pour prioriser les travaux selon leur impact et leur rentabilité<br>- Alternatives de financement à considérer<br>- Comment gérer les sorties d'argent pour ne pas en manquer<br>- Stratégies fiscales pour optimiser le coût des rénovations |
| **3** | À ton rythme | **Étapes des travaux & gestion** | **Entrepreneure générale** | - Toutes les étapes d'un projet de construction et rénovation<br>- Le rôle et la spécialité de chaque corps de métier<br>- Vocabulaire essentiel pour bien communiquer<br>- Points de vigilance à chaque étape pour réduire les risques de mauvaises surprises et de coûts supplémentaires |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **4** | À ton rythme | **Lois & permis** | **Avocate**<br>&<br>**Urbaniste** | - Lois et règlements autour de la construction<br>- Organismes qui régissent la construction au Québec<br>- Code de construction du Québec et loi sur les architectes<br>- Recours légaux en cas de litige ou hypothèque légale<br>- Différents types de permis et comment les obtenir rapidement<br>- Comment poursuivre certaines étapes même si le permis tarde<br>- Cas complexes & négociation avec les municipalités |
| **5** | À ton rythme | **Choisir ses entrepreneurs & négocier** | **Négociatrice** | - Où et comment trouver des entrepreneurs qualifiés<br>- Comment présenter son projet pour obtenir de bonnes soumissions<br>- Questions à poser pour évaluer un entrepreneur<br>- Comment comparer les soumissions efficacement<br>- Les vérifications essentielles avant de signer un contrat<br>- Les étapes pour négocier le prix<br>- Les éléments clés à négocier et inclure au contrat<br>- Comment bâtir un plan de travail clair avec les entrepreneurs |
| **6** | À ton rythme | **Gestion de chantier & relation entrepreneurs** | **Designer** | - Comment gérer les problèmes relationnels avec les entrepreneurs<br>- Les solutions aux problèmes courants<br>- Comment réagir face aux dépassements de coûts, erreurs de facturation ou retards<br>- Comment prévenir l'escalade des problèmes. |
| | À ton rythme | **Acheter pour rénover** | | - Définir ton profil d'investisseur<br>- Identifier de vraies opportunités d'achat<br>- Découvrir et mettre en avant ton avantage compétitif<br>- Analyser et comparer plusieurs options<br>- Financer ton achat et tes rénovations |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | À ton rythme | **Construction neuve** | | - Choisir et comprendre ton terrain<br>- Évaluer les options d'implantation<br>- Concevoir des plans écoresponsables<br>- Prévoir les raccordements aux infrastructures<br>- Financer une construction neuve ou une auto-construction |